

## **Einladung**

zur öffentlichen Sitzung des Gemeinderates  
am 01.04.2025 um 19:00 Uhr  
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

### **Tagesordnung**

**1. Fragestunde der Einwohner gem. § 33 Abs. 4 GemO**

Die Einwohner haben die Möglichkeit Fragen an den Bürgermeister zu stellen.

**2. Kraichgau-Stromberg Tourismus e.V.: Wirtschaftsfaktor Tourismus**

- Bericht zur Entwicklung der Tourismusorganisation
- Auswertung dwif-Studie
- Jahresbericht Oberderdingen

Der Gemeinderat wird über den Wirtschaftsfaktor Tourismus informiert.

**3. Innenstadtentwicklung: Vorstellung von Machbarkeitsstudien**

**3.1. Projekt Blaues Haus, Obere Gasse**

- Sanierung und Umbau zum Fahrradhotel

Dem Gemeinderat wird die Machbarkeitsstudie vorgestellt. Des Weiteren berät der Gemeinderat über die weitere Vorgehensweise.

**3.2. Projekt Flehinger Str. 21**

- Erhalt und Umnutzung oder Abriss und Neubau

Dem Gemeinderat wird die Machbarkeitsstudie vorgestellt. Des Weiteren berät der Gemeinderat über die weitere Vorgehensweise.

**4. Eigenbetrieb "Stadtwerke Oberderdingen": Feststellung der Jahresabschlüsse 2018-2021**

- Beschlussfassung

Der Eigenbetrieb Stadtwerke Oberderdingen umfasst drei Betriebszweige: Wasserversorgung, Breitbandversorgung und Energieversorgung. Die Jahresabschlüsse 2018 bis 2021 wurden von der Finanzverwaltung gemeinsam mit einer Wirtschaftsberatungsgesellschaft erstellt. Der Ausschuss für Technik und Umwelt hat als zuständiger Betriebsausschuss die Abschlüsse am 11.03.2025 vorberaten. Die formale Feststellung erfolgt in öffentlicher Sitzung des Gemeinderats am 01.04.2025.

**5. Freibadsaison 2025: Festlegung Eröffnung und Ende der Badesaison im FilpleBad Oberderdingen und im NaturErlebnisBad Flehingen**

- Beschlussfassung

Der Gemeinderat legt Beginn und Ende der Freibadsaison 2025 für die beiden Oberderdinger Freibäder fest. Hintergrund für die Überlegungen zu einer verkürzten Badesaison ist das jährliche enorme Defizit und der Zwang zum Sparen aufgrund der aktuellen Haushaltssituation.

**6. Kommunalbau GmbH: Projekt Flehinger Str. 8  
- Verkauf von Miteigentumsanteilen**

Gemäß Gesellschaftsvertrag der städtischen Kommunalbau GmbH bebaut, bewirtschaftet, betreut, verwaltet, erwirbt und veräußert die Gesellschaft Grundstücke im Rahmen der Gemeindeordnung. Vorrang hat dabei der Mietwohnungsbau mit der Schaffung von bezahlbarem Wohnraum. Um Projekte zu finanzieren hat der Gemeinderat beschlossen, in Einzelfällen auch Wohnungen zu verkaufen. Der Grundsatzbeschluss lautet, dass maximal 49 % der Miteigentumsanteile verkauft werden können, damit die Mehrheit immer bei der Kommunalbau GmbH verbleibt. Aufgrund der großen Nachfrage schlägt die Verwaltung dem Gemeinderat vor, von diesem Grundsatz beim Objekt Flehinger Straße 8 eine Ausnahme zu machen und von den 6 Wohnungen maximal 5 Wohnungen zu verkaufen.

**7. Kooperationsprojekt: Interkommunale Zusammenarbeit für ein Starkregenrisikomanagement  
- Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit den Gemeinden Sulzfeld, Kürnbach und Zaisenhausen**

Der Gemeinderat berät über den Abschluss einer öffentlich-rechtlichen Vereinbarung mit den Gemeinden Sulzfeld, Kürnbach und Zaisenhausen zur Untersuchung des Gebietes zur Erstellung von Starkregengefahrenkarten.

**8. Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen durch die Stadt Oberderdingen**

Der Gemeinderat berät über die Annahme von Spenden, Schenkungen und ähnlichen Zuwendungen im 1. Quartal 2025.

**9. Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse**

Der Gemeinderat nimmt von den im 1. Quartal 2025 im Gemeinderat, Ausschuss für Verwaltung und Soziales sowie Ausschuss für Technik und Umwelt gefassten Beschlüssen Kenntnis.

Zu dieser Sitzung wird die Einwohnerschaft recht herzlich eingeladen.

Die Sitzungsvorlagen (ohne Anlagen, insbesondere Pläne) sind einige Tage vor der Sitzung nach vorheriger Anforderung per Telefon im BürgerBüro erhältlich oder können auf der Homepage der Stadt Oberderdingen ([www.oberderdingen.de](http://www.oberderdingen.de)) unter dem Pfad „Virtuelles Rathaus - Ratsinformationssystem“ unter der entsprechenden Sitzung eingesehen werden.

Mit freundlichen Grüßen



Thomas Nowitzki  
Bürgermeister