

Kurzprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Ausschusses für Technik und Umwelt vom 21.01.2025
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

TOP 1. Baulückenkataster der Stadt Oberderdingen
- Fortschreibung zum 02.01.2025
- Kenntnisnahme

Das Baulückenkataster wird in regelmäßigen Zeitabständen aktualisiert um die Veränderungen im Auge zu behalten. Im Vergleich zur Statistik 2007 haben sich die Baulücken von 300 auf 159 so gut wie halbiert. Dies bestätigt die Vorgehensweise der Stadt in Bezug auf die 2-jährige Bauverpflichtung beim Kauf eines Bauplatzes. Die Entwicklung unbebauten Grundstück im Hinblick auf die Grundsteuerreform bzw. die Grundsteuer B und des Immobilienmarktes bleibt abzuwarten. Die Verwaltung ist der Auffassung das die Stadt mit der bedarfsgerechten Ausweisung von Neubaugebieten, parallel zu Innenentwicklungsmaßnahmen, den richtig Weg geht.

Beschluss:

Der ATU nimmt vom aktuellen Stand des Baulückenkatasters Kenntnis.

Abstimmungsergebnis:
Kenntnisnahme.

TOP 2. Infrastruktur Feigenbutzstraße
Kanalisation: Abschluss eines Ingenieurvertrages mit dem Ingenieurbüro Nohe+Vogel u. Partner, Bruchsal
Wasserversorgung: Abschluss eines Ingenieurvertrages mit dem Ingenieurbüro Nohe+Vogel u. Partner, Bruchsal

Die Kanalisation und die Wasserversorgungsleitungen sind aus den 60er Jahren und stark sanierungsbedürftig, ein Austausch ist dringend notwendig. In den vergangenen Jahren sind in diesem Bereich vermehrt Wasserrohrbrüche zu verzeichnen. Die Sanierung der Kanalisation ist in den Jahren 2025 und 2026 geplant, die der Wasserversorgungsleitungen in den Jahren 2026 und 2027. Der Auftrag an das Ingenieurbüro Nohe+Vogel und Partner aus Bruchsal hat der Stadt ein Angebot für die Planungsleistungen mit den voraussichtlichen Honorarsummen vorgelegt.

Beschluss:

Der ATU stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Nohe+Vogel und Partner, Bruchsal für folgende Planungsleistungen zu:

- 1. Abwasserbeseitigung mit einer voraussichtlichen Honorarsumme von 100.020,56 €/brutto.**
- 2. Wasserversorgung mit einer voraussichtlichen Honorarsumme von 62.291,83 €/netto.**

Abstimmungsergebnis:
dafür 9

dagegen 0

Enthaltungen 0

TOP 3. Bebauungsplan Kirchhoffeld Nord Großvillars
Abschluss eines Ingenieurvertrages über die Verkehrsanlagenplanung mit dem
Ingenieurbüro Gerst Ingenieure GmbH, Mühlacker

Die bauliche Situation in der Heinrich-Blanc-Schule Großvillars sind beengt und der stufenweise Ausbau der Ganztagesbetreuung zum Schuljahr 2026/2027 und auch der desolate Zustand der Kindertagesstätte Großvillars machen die Erstellung eines neuen Gebäudes das Betreuungsräume und Kindertagesstätte vereinbart unumgänglich. Hierfür ist es nötig die Verkehrsanlage rund um die Heinrich-Blanc-Schule und den Neubau entsprechend der Sicherheitsrichtlinien zu organisieren. Für diese Planung hat das Ingenieurbüro Gerst Ingenieure GmbH, Mühlacker ein Angebot vorgelegt. Eine Bauplanänderung ist notwendig, da das zu bebauende Grundstück im Moment als „Sportgelände Großvillars“ ausgewiesen ist. Das Bauamt ist bereits dabei die Umwidmung im Bebauungsplan durchzuführen.

Beschluss:

Der ATU stimmt der Beauftragung des Ingenieurbüros Gerst Ingenieure GmbH, Mühlacker für die Verkehrsanlagenplanung mit einer voraussichtlichen Honorarsumme von 41.418,66 €/brutto zu.

Abstimmungsergebnis:

dafür 9

dagegen 0

Enthaltungen 0