

Kurzprotokoll

über die öffentliche Sitzung
des Gemeinderates vom 08.10.2024
im Großen Ratssaal, Rathaus Oberderdingen, Amthof 13, 75038 Oberderdingen

Sitzungsbeginn: 19:00 Uhr

Sitzungsende: 22:31 Uhr

Vor Eintritt in die Tagesordnung spricht Bürgermeister Nowitzki einen Nachruf für den verstorbenen Träger der Bürgermedaille Herrn Gottlob Stäble:

Herr Gottlob Stäble ist am 17.09.2024 mit 93 Jahren verstorben. Die Beerdigung mit Trauerfeier fand am 23.09.2024 statt. Gottlob Stäble hat sich viele Jahrzehnte seines Lebens in vielfältiger Weise für die Allgemeinheit und für seine Mitmenschen eingebracht. Der Gemeinderat hat im Jahr 2011 einstimmig die seltene Verleihung der Bürgermedaille an Gottlob Stäble beschlossen, um sein herausragendes ehrenamtliches Wirken zu würdigen. Gottlob Stäble hat die Kommunalpolitik in Oberderdingen 30 Jahre als Gemeinderat, 20 Jahre als Ortschaftsrat und 10 Jahre als Ortsvorsteher maßgeblich und aktiv mitgestaltet. 23 Jahre lang war er Kirchenpfleger und Kirchengemeinderat bei der ev. Kirchengemeinde; Aufsichtsrat der Derdinger Bank war er seit 1967 und ab 1968 deren Vorsitzender. Bürgermeister Nowitzki dankt im Namen der Stadt und des Gemeinderates Gottlob Stäble für sein Engagement zum Wohle der Stadt. Mit einer Gedenkminute des Gemeinderates und aller Anwesenden wird der Nachruf beendet.

TOP 1. **Ausbau der Straße "Heiliggrund": Verkehrsanlage und technische Infrastruktur** **- Vorstellung der Entwurfsplanungen** **- Freigabe der Ausschreibung**

Es sind der Vollausbau der Straße mit Asphalt, ein Gehweg sowie ein Schrammbord geplant. Der Breitbandausbau ist im Rahmen der Grauen-Flecken-Förderung vorgesehen und wurde priorisiert. Nach Kostenschätzung ist mit Herstellungskosten von rd. 789.000 € zu rechnen. Bevor die Straßenplanung realisiert werden kann, sind umfangreiche Tiefbauarbeiten notwendig. Der Kanal soll wegen des schlechten Zustandes und wegen seiner Lage direkt an den Grundstücksgrenzen komplett erneuert und aufdimensioniert werden. Die Herstellungskosten betragen voraussichtlich rd. 550.000 €. Zusätzlich soll die Wasserleitung aufgrund ihres Alters und Zustandes sowie aus hydraulischen Gründen erneuert werden. Die Herstellungskosten betragen voraussichtlich rd. 179.000 €. Die Grundstückseigentümer sowie die Anlieger werden im Rahmen einer Informationsveranstaltung rechtzeitig vor dem Baubeginn über die Planungen und dem Bauablauf informiert.

Beschluss:

- 1. Dem Entwurf der Straßenplanung Heiliggrund wird zugestimmt. Ebenso der weiteren Vorgehensweise.**
- 2. Die Ausschreibung für die Tiefbauarbeiten in der Heiliggrundstraße wird freigegeben.**

Abstimmungsergebnis:

dafür 19

dagegen 0

Enthaltungen 0

**TOP 2. Mietspiegel Oberderdingen: Fortschreibung des Mietspiegels aus dem Jahr 2019
-Kenntnisnahme**

Ein Mietspiegel ist eine Übersicht über die Mieten, die ortsüblich für frei finanzierte Wohnungen bezahlt werden, die sog. „ortsübliche Vergleichsmiete“. Die Erstellung von Mietspiegeln ist für Gemeinden mit weniger als 50.000 Einwohnern nicht verpflichtend. Dennoch haben die Gemeinden Oberderdingen, Sulzfeld und Zaisenhausen im Jahr 2018 erstmals die Erstellung eines gemeinsamen Mietspiegels beschlossen. Der Mietspiegel wurde im Rahmen der interkommunalen Wirtschaftsförderung als Kooperationsprojekt im Jahr 2019 erstellt und vom Land Baden-Württemberg finanziell gefördert. Mietspiegel sollen in der Regel im Abstand von zwei Jahren der Marktentwicklung angepasst werden. Im Jahr 2021 wurde der Mietspiegel Oberderdingen nicht fortgeschrieben. Da die Mieten in den letzten Jahren enorm gestiegen sind, soll der bisherige Mietspiegel nun angepasst werden. Die Erstellung des Mietspiegels erfolgte im Rahmen eines Kooperationsprojekts der Stadt Oberderdingen und den Gemeinden Sulzfeld, Kürnbach und Zaisenhausen. Die Erstellung wurde fachlich begleitet durch den Mieterverein Karlsruhe e.V. und Haus & Grund Bretten e.V. Diese beiden Interessenverbände haben dem Mietspiegel ohne Einwendungen zugestimmt. Der Mietspiegel für Oberderdingen kann im Internet wie folgt aufgerufen werden: www.mietspiegel-oberderdingen.de

Beschluss:

- 1. Der Gemeinderat erkennt den einfachen Mietspiegel Oberderdingen gemäß § 558 c Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) an.**
- 2. Der einfache Mietspiegel tritt rückwirkend zum 01.08.2024 in Kraft.**

Abstimmungsergebnis:

dafür 19

dagegen 0

Enthaltungen 0

TOP 3. Wirtschaftsförderung Industriegebiete Oberderdingen, Sulzfeld, Kürnbach, Zaisenhausen GmbH & Co. KG
- Jahresabschluss 2022 mit Lagebericht der Gesellschaft
- Bericht der AUREN GmbH Wirtschaftsprüfungsgesellschaft

Der Jahresabschluss 2022 der WFI GmbH & Co. KG, Verwaltungs GmbH und atypischstillen Gesellschaft wurde in der Gesellschafter- und Aufsichtsratssitzung der WFI von den Gesellschaftern endgültig festgestellt. Die GmbH & Co. KG, die Verwaltungs GmbH und die atypisch-stille Gesellschaft schlossen das Geschäftsjahr 2022 jeweils mit einem Jahresfehlbetrag ab:

<i>Gesellschaft</i>	<i>Jahresfehlbetrag in EUR</i>
GmbH & Co. KG	124.354,77
Verwaltungs GmbH	486,31
atypisch-stille Gesellschaft	247.824,17

Die AUREN GmbH hat als Jahresabschlussprüfer den uneingeschränkten Bestätigungsvermerk erteilt. Die Prüfung hat zu keinen Einwendungen gegen die Ordnungsmäßigkeit des Jahresabschlusses und des Lageberichts geführt.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt von dem endgültig festgestellten Jahresabschluss 2022 der WFI GmbH & Co. KG, Verwaltungs GmbH und atypisch-stillen Gesellschaft Kenntnis.

