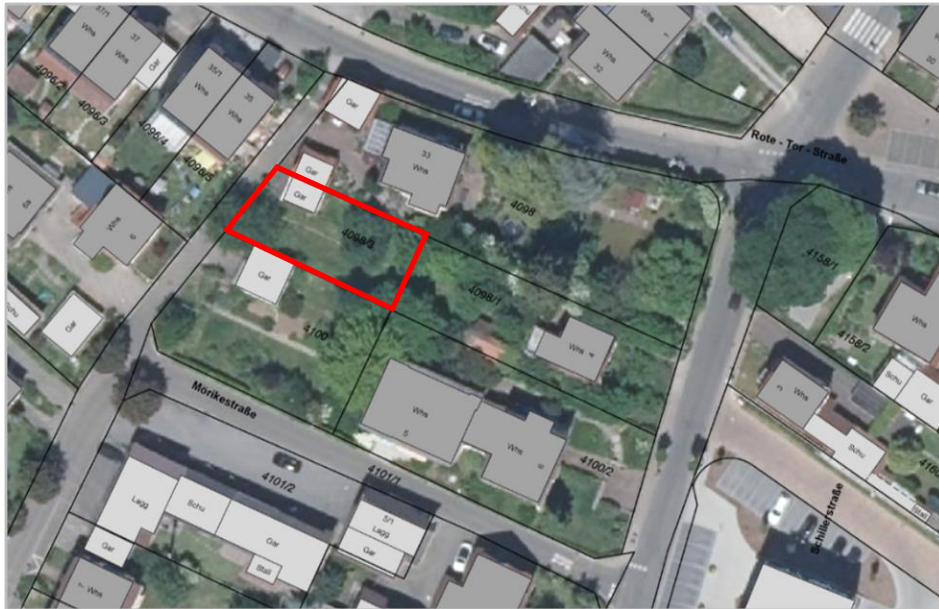


# Ausschreibung der Stadt Oberderdingen

## Baugrundstück

Die Stadt Oberderdingen veräußert nachfolgendes Grundstück zur Wohnbebauung

Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße, mit 319 m<sup>2</sup>.



Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße

Das Grundstück ist erschlossen. Ein qualifizierter Bebauungsplan existiert nicht, allerdings eine städtebauliche Studie für das Grundstück. Es gilt das Einfügungsgebot, d.h. das Bauvorhaben ist nur zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung einfügt (vgl. § 34 BauGB).

Der Zuschlag erfolgt gegen Gebot. Das Mindestgebot für das zu veräußernde Grundstück orientiert sich am aktuellen Bodenrichtwert in Höhe von 300,00 EUR/m<sup>2</sup>. Auf die „Vergaberichtlinie über die Vergabe des Baugrundstücks Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße, gegen Gebot“ wird verwiesen (ANLAGE 1).

Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsschluss, ein Wohngebäude auf dem Grundstück zu errichten und zu beziehen. Die Bauverpflichtung ist mit Eintritt der Bezugsfertigkeit erfüllt. Der Erwerber trägt alle Vertragsnebenkosten (insbesondere Notar, Vermessung, Grundbuchamt, Grunderwerbssteuer etc.).

Bei Interesse reichen Sie bitte bis spätestens Freitag, 30.08.2024, 12:00 Uhr, ihr schriftliches Gebot in einem verschlossenen, mit der Aufschrift „Gebot Baugrundstück Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße“ versehenen Umschlag unter Verwendung des Bewerbungsbogens (ANLAGE 2) an die

**Stadtverwaltung Oberderdingen**  
**Bauamt**  
**Amthof 13**  
**75038 Oberderdingen**

ein.

Ansprechpartner für Ausschreibung und Bebaubarkeit Bauamt, Tel. 07045 / 43 – 400 bzw. zur Vertragsabwicklung Finanzverwaltung, Tel. 07045 / 43 – 309.

## ANLAGE 1

### Vergaberichtlinie über die Vergabe des Baugrundstücks Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße, gegen Gebot

In der Stadt Oberderdingen ist im allgemeinen Wohngebiet das Baugrundstück Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße, gegen Gebot zu vergeben. Für die Vergabe des Baugrundstücks gegen Gebot gelten nachfolgende Vergaberichtlinien:

#### 1. Voraussetzungen und Bedingungen

Beim Bieterverfahren werden ausschließlich die Gebote berücksichtigt, die die folgenden Voraussetzungen erfüllen:

- Bieter können Einzelpersonen oder auch Paare, d.h. zwei Personen, sein
- Der/die Bieter müssen bei Zuteilung eines Bauplatzes die Vertragspartner bzw. die Erwerber im Kaufvertrag sein.
- Der/die Bieter müssen zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe volljährig und geschäftsfähig sein.
- Pro Bieter darf max. ein Gebot im Bieterverfahren abgegeben werden.

Bauträger und Hausbaufirmen sind ausgeschlossen.

#### 2. Informationen zur Vergabe gegen Gebot (Bieterverfahren)

Bei der Vergabe des Grundstücks Flst.Nr. 4098/3 werden ausschließlich die Gebote von Personen berücksichtigt, die zur Teilnahme am Bieterverfahren berechtigt sind und die unter Ziff. 1 aufgeführten Voraussetzungen erfüllen. Des Weiteren werden ausschließlich die Angebote berücksichtigt, die innerhalb der festgelegten Frist (vgl. Ziff. 3) bei der Stadt Oberderdingen eingehen.

Das Mindestgebot liegt bei 300,00 EUR/m<sup>2</sup>. Das Gebot ist in Euro (EUR) pro Quadratmeter (m<sup>2</sup>) anzugeben und auf volle Euro zu runden. Die fristgerecht eingegangenen und berücksichtigungsfähigen Gebote werden nach Ende der Bewerbungsfrist geöffnet, anschließend ausgewertet und eine Rangliste erstellt. Je höher das Gebot, desto höher ist der Platz in der Rangliste. Zuschlag für das Baugrundstück Flst.Nr. 4098/3 erhält grundsätzlich der Bieter, der das höchste Gebot abgegeben hat. Bei gleichem Gebot entscheidet das Los.

Nachdem der Gemeinderat die Vergabe des Baugrundstücks gegen Gebot beschlossen hat, werden die Bieter entsprechend informiert.

#### 3. Abgabe Gebot

Das schriftliche Gebot ist in einem verschlossenen, mit der Aufschrift „Angebot Baugrundstück Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße“ versehenen Umschlag an die

**Stadtverwaltung Oberderdingen**  
**Bauamt**  
**Amthof 13**  
**75038 Oberderdingen**

einzureichen.

Die Frist für die Abgabe eines Gebots endet am **Freitag, 30.08.2024, 12:00 Uhr**. Gebote, die nach Fristende eingehen, werden nicht mehr berücksichtigt.

#### 4. Bebauung

Ein qualifizierter Bebauungsplan für das Grundstück Flst.Nr. 4098/3 existiert nicht, allerdings eine städtebauliche Studie für das Grundstück. Es gilt das Einfügungsgebot, d.h. das Bauvorhaben ist nur

zulässig, wenn es sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der Grundstücksfläche, die überbaut werden soll, in die nähere Umgebung einfügt (vgl. § 34 BauGB).

## **5. Weitere Bedingungen**

Über die vorstehend aufgeführten Voraussetzungen und Bedingungen, die der Bieter zu erfüllen hat, ist insbesondere die nachstehende Bedingung, die über vertragliche Vereinbarungen (notarieller Kaufvertrag) gesichert wird, vom Bieter bzw. Erwerber zu übernehmen.

### **a. Bauverpflichtung und Frist**

Der Bieter bzw. Erwerber verpflichtet sich innerhalb von zwei Jahren ab Vertragsschluss, ein Wohngebäude auf dem Grundstück zu errichten. Die Bauverpflichtung ist mit Eintritt der Bezugsfertigkeit erfüllt.

Die Stadt Oberderdingen behält sich an dem Grundstück ein Wiederkaufsrecht, welches durch eine Vormerkung im Grundbuch abzusichern ist, zu dem im Kaufvertrag vereinbarten Kaufpreis vor, für den Fall, dass die Erwerberseite die Bauverpflichtung innerhalb der genannten Frist nicht erfüllt. Die Kosten einer möglichen Rückabwicklung gehen zu Lasten des Käufers.

## **6. Finanzierung**

Es wird vorausgesetzt, dass das auf dem gegen Gebot zu vergebende Grundstück beabsichtigte Bauvorhaben vom Bieter bzw. Erwerber finanziert werden kann. Dem Gebot ist unter Verwendung des Bewerbungsbogens (ANLAGE 2) eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung eines Kreditinstituts beizufügen, die nicht älter als 8 Wochen bis zum Ende der Bewerberfrist ist und die sowohl das Grundstück als auch den geplanten Neubau abdecken. Finanzierungsbestätigungen von reinen Finanzberatern sind nicht ausreichend. Alternativ kann auch ein Vermögensnachweis vorgelegt werden.

## **7. Richtigkeit der Angaben**

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass alle vom Bieter gemachten Angaben richtig und vollständig sein müssen. Der Bieter bestätigt dies mit seiner Unterschrift unter den Bewerbungsbogen (ANLAGE 2). Falsche oder unvollständige Angaben können zum Ausschluss vom Bieterverfahren oder nach der Vergabeentscheidung zur Rückabwicklung führen. Die Kosten einer möglichen Rückabwicklung sind vom Bieter bzw. Erwerber zu tragen.

## **8. Kaufpreis, Erschließungsbeiträge, Kosten**

Das Grundstück Flst.Nr. 4098/3 wird voll erschlossen veräußert. Im Kaufpreis enthalten sind die Erschließungsbeiträge, Kanal- und Klärbeiträge und der Wasserversorgungsbeitrag sowie die Grundstücksanschlüsse für Wasser und Abwasser.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind die Hausanschlusskosten für Strom, Gas und Telekommunikationsanlagen, die vom jeweiligen Versorgungsträger direkt abgerechnet werden.

Alle mit dem Verkauf anfallenden Kosten (insbesondere Notar, Vermessung etc.) trägt der Erwerber. Sämtliche Kosten, Gebühren und Steuern werden vom Bieter bzw. Erwerber zusätzlich zum Kaufpreis getragen, einschließlich Grunderwerbssteuer.

## **9. Anerkennung Vergaberichtlinien**

Der Bieter erkennt die „Vergaberichtlinie über die Vergabe des Baugrundstücks Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße, gegen Gebot“ vom 01.07.2024 mit der Abgabe des Angebots und unter Verwendung des unterschriebenen Bewerbungsbogens an.

## **10. Rechtliche Hinweise, Anerkennung der Vergaberichtlinien**

Die Vergaberichtlinien begründen keinen unmittelbaren Rechtsanspruch auf die Zuteilung des Baugrundstücks Flst.Nr. 4098/3. Die Stadt Oberderdingen behält sich in jedem Fall vor, in begründeten Fällen Ausnahmen und Abweichungen von diesen Richtlinien zuzulassen. Die Rechtsbeziehung zwischen der Stadt Oberderdingen und dem Bieter bzw. Erwerber sowie die Ausgestaltung des Vertragsverhältnisses werden ausschließlich in dem notariellen Grundstückskaufvertrag geregelt.

## 11. Rückfragen und Ansprechpartner

Interessenten wenden sich bei Rückfragen an die nachstehenden Ansprechpartner:

Ausschreibung / Bebauung

Bauamt  
Frau Riekert  
Tel. 07045 / 43 – 400

Vertragsabwicklung

Liegenschaftsverwaltung  
Herr Eigenmann  
Tel. 07045 / 43 – 309

Oberderdingen, 01.07.2024

gez.  
Thomas Nowitzki  
Bürgermeister

## ANLAGE 2

### Abgabe eines Angebots im Bieterverfahren (Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße)

Aus Gründen der besseren Lesbarkeit wird auf die gleichzeitige Verwendung der Sprachformen männlich, weiblich oder divers (m/w/d) verzichtet. Sämtliche Personenbezeichnungen gelten gleichermaßen für alle Geschlechter.

Füllen Sie das Dokument gut leserlich aus und legen Sie bitte eine aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung, die sowohl den Bauplatz als auch den geplanten Neubau abdecken, und/oder einen Vermögensnachweis bei.

Bitte beachten Sie, dass Ihre Angaben verbindlich sind. Ihre Angaben müssen richtig und vollständig sein. Falschangaben führen zum Ausschluss des Bieterverfahrens.

Im Übrigen wird auf die „Vergaberichtlinie über die Vergabe des Baugrundstücks Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße, gegen Gebot“ verwiesen. Die aufgeführten Voraussetzungen und Bedingungen sind vollumfänglich anzuerkennen.

### 1. Angaben

#### 1.1 Persönliche Angaben

*(Hinweis: Wird das Angebot gemeinschaftlich von 2 Personen abgegeben, müssen auch die Angaben zum Mitantragsteller gemacht werden)*

Antragsteller

Name	
Vorname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
PLZ/Ort	
Telefon / E-Mail (für Rückfragen)	

*(ggf. Mitantragsteller)*

Name	
Vorname	
Geburtsdatum	
Straße und Hausnummer	
PLZ/Ort	
Telefon / E-Mail (für Rückfragen)	

#### 1.2 Gebot

Sie können nur ein Gebot für das Grundstück Flst.Nr. 4098/3 abgeben. Das Gebot muss in Euro (EUR) pro Quadratmeter (m<sup>2</sup>) angegeben werden. Der Betrag ist auf volle Euro zu runden. Das Mindestgebot für das Grundstück Flst.Nr. 4098/3 beträgt 300,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Gebot in EUR/m <sup>2</sup>
_____ EUR/m <sup>2</sup>

#### 1.3 Weitere Angaben

##### 1.3.1 Finanzierungsbestätigung / Vermögensnachweis

aktuelle und belastbare Finanzierungsbestätigung / Vermögensnachweis liegt bei	ja <input type="checkbox"/>	nein <input type="checkbox"/>
---	--------------------------------	----------------------------------

## 2. Erklärung

Ich/wir bestätigen, dass ich/wir die Inhalte des Dokuments „Vergaberichtlinie über die Vergabe des Baugrundstücks Flst.Nr. 4098/3, Mörikestraße, gegen Gebot“ ausdrücklich anerkennen. Rechtsansprüche gegen die Stadt Oberderdingen sind ausgeschlossen.

Ich versichere/wir versichern hiermit die Richtigkeit der gemachten Angaben. Mir/uns ist bekannt, dass kein Rechtsanspruch auf die Zuteilung des Grundstücks besteht.

### Datenschutzrechtliche Einwilligungserklärung

Ich bin/wir sind einverstanden, dass meine/unsere Angaben von der Stadt Oberderdingen zum Zwecke der Durchführung dieses Vergabeverfahrens auf Grundlage von Art. 6 Abs. 1 Satz 1 lit. b) DSGVO und unter Beachtung des Landesdatenschutzgesetzes (LDSG) erhoben, verarbeitet und genutzt werden. Ich wurde/wir wurden darauf aufmerksam gemacht, dass ich mein/wir unser Einverständnis zur Erhebung, Verarbeitung und Nutzung dieser Daten jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen kann/können.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Bieter

\_\_\_\_\_  
Unterschrift ggf. zweiter Bieter